于田天津工业园区公租房租金项目支出绩效评价报告

项目名称：于田天津工业园区公租房租金项目

项目单位：于田天津工业园区

主管部门：于田天津工业园区

项目负责人：苏莎

填报时间：2026 年 03 月 09 日

于田天津工业园区公租房租金项目支出绩效评价报告

为全面实施预算绩效管理，建立科学、合理的项目支出绩效评价管理体系，提高财政资源配置效率和使用效益，根据《中华人民共和国预算法》、《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号文）和《自治区党委自治区人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（新党发〔2018〕30号文）等有关规定，我单位开展于田天津工业园区公租房租金项目绩效评价工作，并出具项目支出绩效评价报告。

一、基本情况

（一）项目概况

1. 项目背景

根据于财预[2025]4号于田天津工业园区公租房租金项目，解决在于田县各乡镇来的员工、青年人、产业工人等群体的住房困难，同时配套产业发展、稳定就业、完善园区功能。核心必要性在于兼顾民生保障、产业发展与城园区治理三大目标，是解决园区居民住房难、稳定企业用工、优化城市功能的关键举措。

7.主要内容及实施情况

（1）项目名称：于田天津工业园区公租房租金项目

（2）项目主要内容：该项目用于天津工业园区公租房租金补助，补助公租房户数1249户，支付补助资金98.14

万元。

（3）实施时间：本项目实施周期为 2025 年 1 月-2025 年 12 月。

（4）实施情况：截至 2025 年 12 月，该项目已补助公租房户数 1249 户，补助金额 98.14 万元。

3.项目实施主体

于田天津工业园区公租房租金项目由于田天津工业园区负责实施，单位职责如下:

贯彻执行自治区、地区有关工业园区管理的路线、方针和政策，落实新时代党的治疆方略和县委、县人民政府各项决策部署，维护社会稳定和长治久安总目标。

坚持和加强党对天津工业园区工作的集中统一领导负责工业园区党的建设、党风廉政建设、群团组织建设，制定完善的综合管理制度。

依据于田县社会经济发展整体规划制定工业园区建设总体规划、中长期经济发展规划、年度计划、产业发展规划、土地利用规划、环境保护规划、控制性规划等，经批准后，组织实施。

积极发挥政策优势，负责工业园区项目引进、项目库的建设管理、资金投入、外商投资企业的加入、可行性研究报告的实施，负责招商引资工作的政策宣传、计划制定、跟踪服务。项目洽谈等招商引资具体工作。

4.项目评价时段

该项目资金的评价时段为 2025 年 1 月 1 日－2025 年 12 月 31 日。

5.资金投入和使用情况

本项目根据于财预[2025]4号资金文件下达金额98.14万元，截至2025年12月31日，项目实际执行数98.14万元，项目预算执行率100%。

（二）项目绩效目标

项目绩效目标包括项目绩效总目标和阶段性目标。

1.项目绩效总目标

（1）项目用于天津工业园区公租房租金补助，补助公租房户数1249户，支付补助资金98.14万元。

（2）项目的实施，有助于解决在于田县各乡镇来的员工、青年人、产业工人等群体的住房困难，同时配套产业发展、稳定就业、完善园区功能。

2.阶段性目标

本项目设置一级指标4个，二级指标6个，三级指标8个。

（1）项目产出指标

①数量指标

“公租房补助户数”指标，预期指标值为“大于等于1249户”；

“公租房补助套数”指标，预期指标值为“大于等于1249套”；

“补助次数”指标，预期指标值“大于等于1次”；

②质量指标

“资金支付合规率”指标，预期指标值为“等于100%”；

③时效指标

“资金支付及时率”指标，预期指标值为“等于100%”；

（2）项目成本指标

①经济成本指标

“公租房补助金额”指标，预期指标值为“小于等于98.14万元”；

②社会成本指标

无此类指标

③生态环境成本指标

无此该类指标

（3）项目效益指标

①经济效益指标

无此类指标

②社会效益指标

“解决园区居民住房难、稳定企业用工”指标，预期指标值为“有效解决”；

③生态效益指标

无此类指标

（4）项目满意度指标

①满意度指标

“补助公租房人员满意度”指标，预期指标值为“大于等于90%”。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

1. 绩效评价目的

本次绩效评价遵循财政部《项目支出绩效评价管理办法》

（财预〔2020〕10号）和自治区财政厅《自治区财政支出绩效评价管理暂行办法》（新财预〔2018〕189号）等相关政策文件与规定，旨在评价财政项目实施前期、过程及效果，评价财政预算资金使用的效率及效益。

绩效评价的目的是发现预算资金在项目立项、执行管理中制度保障、实际操作方面的缺陷和薄弱环节，同时总结提炼项目和部门的经验做法，为预算部门改进、完善项目管理和预算管理提供可行性参考建议。也为下一年预算编制与评审提供充分有效的依据，以达到改进预算管理、优化资源配置、提高预算资金使用效益的目的。

2. 绩效评价对象

本次绩效评价遵循财政部《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）和自治区财政厅《自治区财政支出绩效评价管理暂行办法》（新财预〔2018〕189号）等相关政策文件与规定，以项目支出为对象所对应的预算资金，以项目实施所带来的产出和效果为主要内容，以促进预算单位完成特定工作任务目标所组织开展的绩效评价。

3. 绩效评价范围

本次评价范围涵盖项目总体绩效目标、各项绩效指标完成情况以及预算执行情况。覆盖项目预算资金支出的所有内容进行评价。包括项目决策、项目实施和项目成果验收流程等。

（二）绩效评价原则、评价指标体系、评价方法评价标准

1. 绩效评价原则

本次绩效评价遵循的原则包括:

（1）科学公正。绩效评价应当运用科学合理的方法，按照规范的程序，对项目绩效进行客观、公正的反映。

（2）统筹兼顾。单位自评、部门评价和财政评价应职责明确，各有侧重，相互衔接。单位自评应由项目单位自主实施，即“谁支出、谁自评”。部门评价和财政评价应在单位自评的基础上开展，必要时可委托第三方机构实施。

（3）激励约束。绩效评价结果应与预算安排、政策调整、改进管理实质性挂钩，体现奖优罚劣和激励相容导向，有效要安排、低效要压减、无效要问责。

（4）公开透明。绩效评价结果应依法依规公开，并自觉接受社会监督。

2. 绩效评价指标体系

绩效评价指标体系根据《预算绩效评价共性指标体系框架》（财预〔2013〕53号）、《自治区党委 自治区人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（新党发〔2018〕30号）、《关于印发<项目支出绩效评价管理办法>的通知》（财预〔2022〕10号）等文件精神，结合专项特点，在与专家组、项目充分协商的基础上，评价工作组细化了该项目的绩效评价指标体系（详见附表1）：

一级指标为：决策、过程、产出、成本、效益。

二级指标为：项目立项、绩效目标、资金投入、资金管理、组织实施、产出数量、产出质量、产出时效、经济成本、项目效益。

三级指标为：立项依据充分性、立项程序规范性、绩效目标合理性、绩效指标明确性、预算编制科学性、资金分配

合理性、资金到位率、预算执行率、资金使用合规性、管理制度健全性、制度执行有效性、实际完成率、质量达标率、完成及时性、成本节约率、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度。

3. 绩效评价方法

本次评价采用定量与定性评价相结合的比较法，公众评判法，总分由各项指标得分汇总形成。

比较法：通过整理本项目相关资料和数据，评价数量指标的完成情况；通过分析项目的实施情况与绩效目标实现情况，评价项目实施的效果；通过分析项目资金使用情况及产生的效果，评价预算资金分配的合理性。

综合指数评价法，是指把各项绩效指标的实际水平，对照评价标准值，分别计算各项指标评价得分，再按照设定的各项指标权数计算出综合评价得分，分析评价绩效目标实现情况的评价方法。

公众评判法：单位评价组采用问卷调查方式，对受益对象开展满意度调查，进行综合评价，来评价绩效目标实现程度。

4. 绩效评价标准

绩效评价标准通常包括计划标准、行业标准、历史标准等，用于对绩效指标完成情况进行比较、分析、评价。本次评价主要采用了计划标准。

计划标准：指以预先制定的目标、计划、预算、定额等作为评价标准。

行业标准：指参照国家公布的行业指标数据制定的评价

标准。

历史标准：指参照历史数据制定的评价标准，为体现绩效改进的原则，在可实现的条件下应当确定相对较高的评价标准。

（三）绩效评价工作过程

第一阶段：前期准备。

我单位绩效评价人员根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）文件精神认真学习相关要求与规定，成立绩效评价工作组，作为绩效评价工作具体实施机构。成员构成如下：

苏莎任评价组组长，绩效评价工作职责为负责全盘工作。

李阳阳任评价组副组长，绩效评价工作职责为为对项目实施情况进行实地调查。

阿布都艾尼·吐送、牙森·阿西木任评价组成员，绩效评价工作职责为负责资料审核等工作。

第二阶段：组织实施。经评价组通过实地调研、查阅资料等方式，采用综合分析法对项目的决策、管理、绩效进行的综合评价分析。

第三阶段：分析评价。首先按照指标体系进行定量、定性分析。其次开展量化打分、综合评价工作，形成初步评价结论。最后归纳整体项目情况与存在问题，撰写部门绩效评价报告。

三、综合评价情况及评价结论

（一）综合评价情况

于田天津工业园区公租房租金项目总体组织规范，完成

了于田天津工业园区公租房租金项目的工作目标，有效规范了项目档案资料的整理。

在项目决策方面，项目立项依据充分，立项程序规范。

项目管理方面，2025 年本项目预算安排 98.14 万元，实际支出 98.14 万元，预算执行率 100%。 项目资金使用合规，项目财务管理制度健全，财务监控到位，所有资金支付均按照国库集中支付制度严格执行，现有项目管理制度执行情况良好。

项目产出方面：截至 25 年 12 月，已完成天津工业园区公租房租金补助，补助公租房户数 1249 户，支付补助资金 98.14 万元。

项目效益方面：该项目的实施有效保障了公租房人员的基本生活，提高公租房人员工作积极性和工作效率，稳定了企业用工和园区的正常运转。

（二）综合评价结论

运用项目组制定评价指标体系及财政部《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10 号）文件评分标准进行评价，本次绩效评价结果主要采取评分和评级相结合的方式，具体分值和等级可根据不同评价的内容设定。总分一般设置为 100 分，其中项目决策 20 分、项目过程 20 分、项目产出 40 分、项目效益 20 分。评价结果分为优、良、中、差四个等级：优（90 分（含）—100 分）；良（80 分（含）—90 分）；中（60 分（含）—80 分）；差（0 分—60 分）。

该项目最终评分 100 分，绩效评级为“优”，具体得分情况为：项目决策 20 分、项目过程 20 分、项目产出 40 分、

项目效益 20 分。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

项目决策类指标包括项目立项、绩效目标和资金投入三方面的内容，由 6 个三级指标构成，权重分为 20 分，实际得分 20 分，得分率为 100%。

（1）立项依据充分性：结合于田天津工业园区管委会单位职责，并组织实施。围绕于田县年度工作重点和工作计划制定经费预算，根据评分标准，该指标不扣分，得 5 分。

（2）立项程序规范性：根据决策依据编制工作计划和经费预算，经过与部门县政府分管领导进行沟通、筛选确定经费预算计划，上党委会研究确定最终预算方案，根据评分标准，该指标不扣分，得 3 分。

（3）绩效目标合理性：制定了实施方案，明确了总体思路及目标、并对任务进行了详细分解，对目标进行了细化，根据评分标准，该指标不扣分，得 3 分。

（4）绩效指标明确性：将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标，根据评分标准，该指标不扣分，得 2 分。

（5）预算编制科学性： 预算编制经过科学论证，内容与项目内容匹配，项目投资额与工作任务相匹配，根据评分标准，该指标不扣分，得 5 分。

（6）资金分配合理性：资金分配与实际相适应，根据评分标准，该指标不扣分，得 2 分。

（二）项目过程情况

项目过程类指标包括资金管理和组织实施两方面的内容，由 5 个三级指标构成，权重分为 20 分，实际得 20 分，得分率为 100%。

（1）资金到位率：财政资金足额拨付到位，牵头单位能够及时足额按照合同约定将专项资金拨付给联合体单位，根据评分标准，该指标不扣分，得 2 分。

（2）预算执行率：该项目预算资金为 98.14 万元，全年执行数为 98.14 万元，执行率为 100%，根据评分标准，该指标总分 5 分，得 5 分。

（3）资金使用合规性：制定了相关的制度和管理规定对经费使用进行规范管理，财务制度健全、执行严格，根据评分标准，该指标不扣分，得 5 分。

（4）管理制度健全性：制定了单位相关管理办法，对财政专项资金进行严格管理，基本做到了专款专用，根据评分标准，该指标不扣分，得 4 分。

（5）制度执行有效性：由部门提出经费预算支出可行性方案，经过与县政府分管领导沟通后，报党支部会议研究执行，财务对资金的使用合法合规性进行监督，年底对资金使用效果进行自评，根据评分标准，该指标不扣分，得 4 分。

（三）项目产出情况

项目产出类指标包括产出数量、产出质量、产出时效、经济成本四方面的内容，由 4 个三级指标构成，权重分为 40 分，实际得分 40 分，得分率为 100%。

（1）对于“产出数量”

公租房补助户数大于等于1249户，实际完成值为1249户，该指标5分，得5分。

公租房补助套数大于等于1249套，实际完成值为1249套，该指标3分，得3分。

补助次数大于等于1次，实际完成值为1次，该指标2分，得2分。

合计得10分。

（2）对于“产出质量”：

资金支付合规率等于100%，实际完成值为100%，根据评分标准，该指标10分，得10分。

合计得10分。

（3）对于“产出时效”：

资金支付及时率等于100%，实际完成值为100%，根据评分标准，该指标10分，得10分。

合计得10分。

（4）对于“经济成本”：

公租房补助金额小于等于98.14万元,实际完成值98.14万元，该指标10分，得10分。

（四）项目效益情况

项目效益类指标包括项目效益2个方面的内容，由3个三级指标构成，权重分为20分，实际得分20分，得分率为100%。

1.实施效益指标:

对于“社会效益指标”：

解决园区居民住房难，稳定企业用工，有效解决，实际

完成情况基本达成目标，根据评分标准，该指标10分，得10分。

对于“经济效益指标”：

无此类指标。

对于“生态效益指标”：

无此类指标。

以上指标合计得10分。

2.满意度指标:

补助公租房人员满意度大于等于90%，实际完成值为100%，根据评分标准，该指标10分,得10分。

五、预算执行进度与绩效指标偏差情况

于田天津工业园区公租房租金项目预算98.14万元，到位98.14万元，实际支出98.14万元，预算执行率为100%，项目绩效指标总体完成率为100%，无偏差。

六、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

（一）主要经验及做法

本单位及相关内部科室要明确职责，抓实主体责任。按照“谁支出、谁负责”“谁审批、谁负责”的原则，明确资金使用单位是本单位绩效管理的“第一责任人”；各主管部门负责加强本部门绩效目标和绩效自评结果的审核；县财政部门负责组织和指导绩效管理，通过明确各相关机构和人员在预算绩效管理工作中的职责，实现层层监督。

（二）存在问题及原因分析

一是对各项指标和指标值要进一步优化、完善，主要在

细化、量化上改进，二是自评价工作还存在自我审定的局限性，会影响评价质量，容易造成问题的疏漏，在客观性和公正性上说服力不强，三是缺少带着问题去评价的意识，四是现场评价的工作量少，后续效益评价具体措施和方法较少。

七、有关建议

1.项目建设的程序进一步规范。项目前期做好可行性研究报告，更加细化实施方案，严格执行资金管理办法和财政资金管理制度，严格按照项目实施方案、招投标管理办法等稳步推进工作，各部门单位根据自己项目的特点进行总结。

2.项目评价资料有待进一步完善。项目启动时同步做好档案的归纳与整理，及时整理、收集、汇总，健全档案资料。项目后续管理有待进一步加强和跟踪。

3.通过绩效管理，发现实施中存在漏洞，以后加强管理，及时掌握与之相关的各类信息，减少成本，使资金效益最大化。

4. 评价工作应从项目实施方案源头抓起，评价工作和意识应贯穿项目整个过程。

八、其他需要说明的问题

我单位对上述项目支出绩效评价报告内反映内容的真实性、完整性负责，接受上级部门及社会公众监督。