

于田县城市综合执法领域基层政务公开标准目录

填报单位：于田县住房和城乡建设局

填报日期：2023年10月8日

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	州级县级	乡、村级
1	城市园林绿化管理	城市园林绿化行政处罚	对违规占用城市绿化用地、砍伐城市树木、迁移古树名木等城市绿化违法违规行为的处罚内容、处罚依据、处罚流程和实施机关。对城市绿化违法违规行为的处罚结果。	《政府信息公开条例》、《城市绿化条例》	信息形成（变更）20个工作日内	城市人民政府城市绿化行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 一微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	
2	房地产管理	不符合预售条件预售商品房	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《城市房地产管理法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 一微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	
3	房地产管理	未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《城市房地产开发经营管理条例》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 一微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	
4	房地产管理	擅自预售商品房	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《城市房地产开发经营管理条例》、《商品房销售管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 一微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	
5	房地产管理	房产测绘单位在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 一微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	
6		房产测绘单位房产面积测算失误，造成重大损失	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 一微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	
7	房地产管理	房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 一微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	
8		房地产经纪机构提供代办贷款、代办房产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 一微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	
9	房地产管理	房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人员协商签订	1.1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 一微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	
10	房地产管理	房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 一微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	

11	房地产管理	房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点	√		√		√	
12		房地产经纪机构擅自对外发布房源信息	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点	√		√		√	
13	房地产管理	房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点	√		√		√	
14	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点	√		√		√	
15	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点	√		√		√	
16		为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，房地产经纪机构和房地产经纪人员就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点	√		√		√	
17	城市园林绿化行政处罚		1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国令第711号） 《城市绿化条例》（国令第100号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	综合行政执法局	■政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点						
18		因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1.申请条件 2.申请材料 3.申请流程 4.法定依据	《城市供水条例》（国令第158号） 《城镇排水与污水处理条例》（国令第641号） 《国务院关于印发清理规范投资项目建设审批事项实施方案的通知》（国发〔2016〕22号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	综合行政执法局	政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点						
19		因工程施工、设备维修等确需停止供水的审批	1.申请条件 2.申请材料 3.申请流程 4.法定依据	《城市供水条例》（国令第158号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	综合行政执法局	■政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点						
20	城市供水、城镇排水与污水处理	城镇污水排入排水管网许可证核发	1.申请条件 2.申请材料 3.申请流程 4.法定依据	《城镇排水与污水处理条例》（国令第641号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	综合行政执法局	■政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点	√		√		√	
21		城市供水、城镇排水与污水处理相关行政处罚	损坏供水设施或者危害供水设施安全、从事危及城镇排水与污水处理设施安全的活动、排水单位或者个人不缴纳污水处理费、擅自拆除、改动城镇排水与污水处理设施、排水户未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水等违法违规行为的处罚内容处罚依据处罚流程实施机关和处罚结果	《城市供水条例》（国令第158号） 《城镇排水与污水处理条例》（国令第641号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	综合行政执法局	■政府网站 ■一微一端 ■公开查阅点						